ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Администрации

городского округа

"Город Архангельск"

от 28 апреля 2023 г. № 693

**Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию**

**и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме**

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень работ, услуг | Периодичность |
| I. Содержание помещений общего пользования  |
| 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 1 раз(а) в неделю |
| 2. Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | 2 раз(а) в месяц |
| 3. Протирка плафонов, перил, дверей в помещениях общего пользования | 2 раз(а) в год |
| 4. Протирка оконных переплетов и окон в помещениях общего пользования | 2 раз(а) в год |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |
| 5. Подметание земельного участка в летний период | 3 раз(а) в неделю |
| 6. Уборка мусора с газона | 2 раз(а) в месяц |
| 7. Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | по необходимости |
| 8. Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов, с обработкой противоскользящими реагентами | 3 раз(а) в неделю |
| 9. Очистка придомовой территории механизированным способом от снега | По необходимости |
| 10. Сдвижка и подметание снега при снегопаде, очистка территории | По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада |
| 11. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности, | По мере необходимости |
| III. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок | Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз в неделю |
| IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации  |
| 12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок, замена участков водостоков | По мере необходимости раз(а) в год |
| 13. Сезонный осмотр конструкций здания | 2 раз(а) в год |
| 14. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт | По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности) |

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень работ, услуг | Периодичность |
| 15. Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов, утепление, консервация и расконсервация системы отопления, ликвидация воздушных пробок, осмотр водопровода канализации систем горячего водоснабжения, регулировка системы отопления, промывка системы отопления, прочистка канализационного лежака. | 1 раз (а) в год |
| V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт  |
| 16. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, отопления, электротехнических устройств, ремонт трубопровода, консервация и расконсервация системы отопления, осмотр и проверка изоляции электропроводки, замена выключателей  | Проверка исправности вытяжек 2 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 1 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электро-кабеля, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года |
| 17. Текущий ремонт общего имущества | По мере необходимости в течении года |
| 18. Аварийное обслуживание | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения |
| 19. Дератизация, дезинсекция | Дератизация 4 раз(а) в год, дезинсекция 6 раз(а) в год |
| 20. Обслуживание общедомовых приборов электроэнергии, отопления, водоснабжения | Постоянно |
| VI. Управленческие расходы | Постоянно |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_